

# 수익권증서

A 63720

증서번호 : 담보2019-01-0994호

신탁계약의 종류	부동산담보신탁		
수익한도금액	一金사십오억圓整 (₩4,500,000,000)		
신탁원본의 우선수익자	주식회사 리딩플러스대부 (110111-6457736)		
채무자	(주) (110111- )		
신탁원본의 우선수익자 순위	제2순위		
신탁기간	신탁등기접수일부터 신탁종료일까지		
신탁부동산의 표시	소재지	지목/구조	신탁면적
	서울특별시 은평구 신사동 19-147 제다동 제 103호 외 17건		·건물/전유면적: 874.68㎡ ·토지/지분면적: 1140.8㎡
신탁원본 가격	금 4,444,000,000원 (원본가 근거 : 취득원가)		
임대차 등 선 순위	임대차 현황에 대해서 수탁자가 이를 확인하지 않음		
선 순위 신탁원본의 우선수익자	(별첨 우선수익자목록 참조)		
특이사항	·수탁자는 우선수익자에게 수익을 보장하는 것은 아니며, 수익발생에 대한 판단 및 그 책임은 전적으로 우선수익자에게 있음 ·신탁등기(권리의무승계)가 완료되어야 본 수익권증서의 효력이 발생함		

위탁자 이 재 외 18인 및 (주)생보부동산신탁 간에 체결된 부동산담보신탁계약 【제17-5523호】에 따라 우선수익자의 우선수익권을 증명하기 위하여 이 증서를 발행합니다.

이 증서의 내용이 신탁계약과 상이할 경우 신탁계약에 따릅니다.

2019년 01월 31일

**위탁자**  
이 재(195년 월 일 生) 외 18인  
서울특별시 강서구

**수탁자**  
주식회사 생보부동산신탁  
서울시 강남구 테헤란로 424, 14층  
(대치동, 삼성생명 대치타워)  
대표이사 김 인 환

