

## 사업시행권 포기 및 양도각서

수 신 : 대주(아래에서 정의됨) 귀중

각서인은 서울시 도봉구 방학동 263-56번지 일원(이하 “**본건 사업부지**”)에 공동주택 및 근린생활시설(이하 총칭하여 “**본건 시설**”)을 신축하여 분양하는 사업(이하 “**본건 사업**”)의 시행자로서, 본건 사업과 관련하여 (주)우리핀테크대부(이하 “**대주**”)와 성\_\_종합건설(주)(이하 “**차주**”) 사이에 체결되는 금 삼십억원(₩3,000,000,000)의 대출약정(이하 “**대출약정**”)이라 하며, 추후 수정, 변경 또는 보충된 것을 포함)과 관련하여,

대출약정 각 조항의 법률적, 사실적 의미를 정확히 이해하고 각서인에 미치는 영향을 면밀히 검토한 상태에서 적법한 절차를 거친 후 진정한 의사로서 위 대출약정 및 기타 대출거래약정을 체결합니다.

각서인은 본건 사업의 시행자로서 본건 사업이 원활하게 진행될 수 있도록 다음과 같이 약속합니다. 본 포기각서에 사용된 모든 용어는, 별도로 정의되지 않는 한, 대출약정의 용어와 동일한 의미를 가집니다. 문맥이 허용되지 않는 경우를 제외하고는, 본 포기각서상 용어는 단수 및 복수를 포함하는 것으로 하고, 모든 계약, 약정 및 문서에 대한 언급은 그의 수정 및 변경된 것을 포함하며, 본 포기각서에서 달리 규율하지 아니하는 한 본 포기각서에서 언급된 자는 그 적법한 승계인을 포함합니다.

1. 대출약정에 따라 기한의 이익이 상실된 경우, 귀사는 법령이 허용하는 한도에서 본건 사업부지 및 본건 시설의 소유권 또는 소유권을 취득할 권리를 포함한 본건 사업의 시행과 관련하여 각서인이 보유하고 있는 일체의 권리(이하 “**시행권**”)를 귀사 또는 귀사가 지정하는 자(이하 총칭하여 “**대체시행자**”)에게 이전할 것을 각서인에게 요청할 수 있고, 위와 같이 귀사의 서면 통지가 있는 경우 별도의 약정 없이 본 포기각서로써 각서인은 시행권을 조건 없이 이전할 것입니다. 각서인은 위 사유가 발생한 경우 별도의 합의나 서면이 없이도, 그 시행권 이전에 필요한 범위 내에서, 각서인은 이러한 시행권의 양도에 필요한 통지, 신청 기타 각종 행위를 대리하거나 대행할 수 있는 권한을 귀사 또는 귀사가 지정하는 자에게 위임하고, 이러한 대리권의 수여 및 위임은 취소 또는 철회가 불



가능함을 확인합니다.

2. 위 1.에 의한 시행권 양도로 다음 각호의 권리를 포함하여 각서인이 본건 사업의 시행자로서 보유하고 있던 일체의 권리는 대체시행자에게 이전됩니다. 이 경우 각서인은 위 모든 권리를 포기하고, 민·형사상의 이익, 소제기 기타 일체의 민원 등을 제기하지 않을 것이며, 위 권리의 이전과 관련하여 각서인의 협력이 필요한 때에는 각서인은 필요한 일체의 협력을 할 것입니다.
  - 가. 본건 사업의 시행에 필요한 각종 인·허가 명의 및 사업주체(건축주) 명의
  - 나. 본건 사업부지에 대한 소유권
  - 다. 본건 시설 및 그에 관한 일체의 권리
  - 라. 본건 사업의 시행에 따라 각서인이 본건 시설의 수분양자, 임차인 등에 대하여 가지는 일체의 권리
  - 마. 본건 사업 관련 예금계좌상의 일체의 권리. 이 경우 각서인 명의로 개설된 계좌는 대체시행자에게 당연히 이전됩니다.
  - 바. 본건 사업부지에 대한 신탁이 있는 경우, 각서인이 보유하고 있는 수익권 및 위탁자로서의 지위
  - 사. 기타 대출약정에 따른 본건 사업 시행자로서 가지는 일체의 지위 또는 권리
3. 각서인은, 본 포기각서의 이행을 보장하기 위하여 대출약정이 정하는 바에 따라 각서인이 제출한 사업주체 명의변경 동의서(건축주 명의변경 동의서) 등을 본 포기각서와 관련한 시행권 이전을 위하여 사용할 수 있음에 동의하고, 차후 새로운 사업주체와 건축주를 정하여 위 서류의 공란을 보충 기재한 후 행정관서에 제출할 권한을 취소불능조건으로 대체시행자에게 부여합니다.
5. 각서인은, 본 포기각서에 따라 대체시행자에게 각서인의 시행자로서의 지위가 양도되더라도 대출약정에 의한 각서인의 채무 기타 의무는 소멸하지 아니함을 확인합니다.
6. 각서인은 시행권이 대체시행자에게 양도되어 본건 사업이 성공적으로 수행될 수 있도록 시행권 양도에 수반된 제반 절차의 이행, 시행, 시공, 분양, 임대 등 모든 행위에 적극 협조할 것입니다.






7. 본 포기각서는 대한민국 법령에 따라 해석되고 규율되며, 본 포기각서에 의한 법률관계에 관하여 법적 분쟁이 발생할 경우에는 서울중앙지방법원을 관할법원으로 합의하는 것에 동의합니다.
8. 본 포기각서 및 첨부 서류에 관한 간인은 “법무법인 중용”의 천공 또는 간인으로 대체하기로 한다.

- 첨부: 1. 사업주체 명의변경 동의서 1부  
2. 건축주 명의변경 동의서 1부

2018년 10월 20일

(이하 기명날인페이지를 위하여 생략)



호수	확약인		날인
가동 101호	성명(법인명)	김 [ ]	
	주민(법인)등록번호	5 [ ]	
	주소	서울 강북구 [ ]	
가동 102호	성명(법인명)	박 [ ]	
	주민(법인)등록번호	5 [ ]	
	주소	서울특별시 방학로 [ ]	
가동 103호	성명(법인명)	강 [ ]	
	주민(법인)등록번호	4 [ ]	
	주소	서울특별시 도봉구 [ ]	
가동 104호	성명(법인명)	사 [ ]	
	주민(법인)등록번호	5 [ ]	
	주소	서울 도봉구 [ ]	
가동 105호	성명(법인명)	최 [ ]	
	주민(법인)등록번호	6 [ ]	
	주소	서울특별시 도봉구 [ ]	
가동 106호	성명(법인명)	정 [ ]	
	주민(법인)등록번호	4 [ ]	
	주소	서울시 도봉구 [ ]	
가동 107호	성명(법인명)	배 [ ]	
	주민(법인)등록번호	7 [ ]	
	주소	서울 노원구 [ ]	
가동 108호	성명(법인명)	양 [ ]	
	주민(법인)등록번호	5 [ ]	
	주소	서울특별시 도봉구 [ ]	
가동 109호	성명(법인명)	문 [ ]	
	주민(법인)등록번호	5 [ ]	
	주소	서울 도봉구 [ ]	
가동 110	성명(법인명)	박 [ ]	
	주민(법인)등록번호	4 [ ]	
	주소	서울 도봉구 [ ]	

